

**ORSO PROJEKT d.o.o. u stečaju**  
**u stečaju**  
Pula, 26.07.2024..

**Poslovni broj : 32 St- 1510/2022**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
10 000 ZAGREB

**Predmet:     *Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika***

Člankom 230 stavak 1 Stečajnog zakona utvrđeno je da je stečajni upravitelj dužan dobiti suglasnost odbora vjerovnika za pravne radnje koje su od posebne važnosti za stečajni postupak, uz navođenje radnji za koje je navedena suglasnost osobito potrebna. Točka 4 stavka 2 istog članka glasi:

*„4. ako se namjerava izdati odvjetniku punomoć za zastupanje u upravnom ili sudskom postupku“*

Nadalje člankom 230. stavak 1 Stečajnog zakona utvrđeno je da ako odbor vjerovnika nije osnovan, suglasnost daje skupština vjerovnika.

Člankom 107. stavak 1 Stečajnog zakona utvrđena su ovlaštenja skupštine vjerovnika, pa tako i *„ 6. odlučiti o drugim pitanjima važnim za provedbu i završetak stečajnoga postupka u skladu s ovim Zakonom.“*

**1. NEKRETNINE**

Stečajn dužnik je vlasnik nekretnina u Republici Sloveniji:

- Parcela oznake 288/11 (ID 7146623) u katastarskoj općini 1939 Dobeno
- Parcela oznake 289/14 (ID 2260717) u katastarskoj općini 1939 Dobeno
- Parcela oznake 289/15 (ID 4947853) u katastarskoj općini 1939 Dobeno

Nekretnine su stečene Ugovorom o kupovini od 15.12.2021. godine od društva SOLIDA d.o.o. Špruha 36, 1236 Trzin, Republika Slovenija po cijeni od **425.000,00 EURA neto + PDV, odnosno 518.500,00 EURA** s time da je PDV bio prolazna stavka jer je izvršen prijenos porezne obveze. U vrijeme sklapanja ovog ugovora ORSO PROJEKT d.o.o. nije bio u blokadi.

Međutim, dana 02.01.2022. godine Adiko Bank d.d. Ljubljana podnosi nadležnom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad prodavateljem – društvom SOLIDA d.o.o. i dana 23.06.2022. godine Okrožno sodišče Ljubljana donosi odluku kojom otvara stečajni postupak. Dana 07.11.2022. Godine stečajni upravitelj SOLIDA d.o.o. u stečaju podnosi tužbu za pobijanje pravnih radnji u stečaju i uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja (vrijednost spora: 518.000,00 eura), te vrši izmjenu tužbe dana 19.06.2023. godine.

## **2. PRIJAVA IZLUČNOG PRAVA**

Stečajna upraviteljica je zaprimila prijavu tražbine izlučnog vjerovnika SOLIDA d.o.o. u stečaju kojim se traži izlučivanje navedenih čestica iz stečajne mase :” Prvenstveno, pravni posao na temelju kojeg je izvršen prijenos prava vlasništva u korist stečajnog dužnika sklopljen je manje od tri mjeseca prije pokretanja stečajnog postupka nad SOLIDA d.o.o. v stečaju, kupoprodajna cijena nikad nije ni djelomično namirena, a istovremeno je sklopljen na temelju nedopuštene pobude, te se istim remeti namirenje vjerovnika u stečaju”

## **3. PRIJAVA TRAŽBINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Uvid u poslovne knjige stečajnog dužnika utvrđeno je da društvo SOLIDA d.o.o. duguje znatne iznose po više pravnih temelja. Stečajna upraviteljica je podnijela prijavu tražbine u stečajni postupak SOLIDA d.o.o. u stečaju na iznos od 210.007,95 eura, koliko iznosi potraživanje stečajnog dužnika prema navedenom društvu.

## **4. TERETI (HIOTEKE) NA NEKRETNINAMA**

Na navedenim nekretninama dolaze upisani slijedeći tereti:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine
2	Borza terjatev, trg za vzajemno financiranje, d.d. OIB: 6016146000	Stegna 11A, Ljubljana, Republika Slovenija	217.107,12
1	NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana, OIB: 17719334242	Trg republike 2, 1000 Ljubljana, Republika Slovenija	332.278,68
	UKUPNO		549.385,80

## **5. OVRŠNI POSTUPAK**

Navedene nekretnine su predmet prodaje u ovršnom postupku koji se pod brojem I-69/2022 vodi pred Okrajno sodišće Domžalah (Ovrhoodtelj: Borza terjatev, trg za vzajemno financiranje, d.d. OIB: 6016146000). Stečajna upraviteljica je obavijestila Sud o otvaranju stečajnog postupka nad ovršenikom i dostavila kontakt podatke odnosno adresu za dostavu pismena

## **6. PARNICA**

**Zbog pobijanja pravnih radnji dužnika u stečaju i uspostave prijašnjeg ZK stanja pcto. 518.500,00 euro Pg-1642/2022 Okružno sodišče v Ljubljani**

Po otvaranju stečajnog postupka stečajna upraviteljica je zaprimila tužbu s pratećom dokumentacijom. Obzirom da je sve bilo na slovenskom, a dostavljena dokumentacija je bila vrlo opsežna, specifičnog pravnog izričaja, uz veliku vrijednost spora, stečajna upraviteljica nije uspjela razumjeti sadržaj tužbe, te ju je odbila primiti sukladno naputku u popratnom dopisu, o čemu je obavijestila nadležni sud u Ljubljani mailo (sukladno uputi), a potom i pisanim podneskom (jer nije bilo nikakvog odgovora na poslani mail. Kako opet nije bilo nikakvog odgovora, a u zaprimljenoj dokumentaciji je bilo navedeno da sud ne mora prihvatiti odbijanje primitka, te donijeti presudu poradi oguhe, to je stečajna upraviteljica, opreza radi, poslala i odgovor na tužbu. Zaprimljen je prijevod tužbe, te rješenje Okružnog suda u Ljubljani kojim je utvrđeno da je predmetni postupak u nadležnosti Suda Republike Slovenije. (sve u privitku)

## **7. PRAVNI INTERES**

U konkretnom slučaju bitno je utvrditi i pravni interes za vođenje predmetne parnice.

Naime, nekretnine su u postupku prodaje, opterećene pravima odvojenog namirenja u iznosu koji premašuje njihovu iskazanu vrijednost.

**Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika uz slijedeći**

**Dnevni red:**

- 1. Donošenje odluke kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica da sa tužiteljem SOLIDA d.o.o. v stečaju u predmetu Pg-1642/2022 koji se vodi pred Okružno**

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović  
OIB:78258328195

tel: 091/5676754  
Koparska 37 52100 Pula  
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

**sodišće v Ljubljani pokuša zaključiti sudsku nagodbu kojom bi bio priznat  
tužbeni zahtjev , no svaka strana bi snosila svje troškove postupka**

Ukoliko navedena odluka ne bi bila donesena, nastavno se predlaže:

- 2   Donošenje odluke o izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u parnici za  
obijanje pravnih radnji stečajnog dužnika koja se pod brojem Pg 1642/2022 vodi  
pred Okrožno sodišće v Ljubljani.**

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović